

Selvitys 2/2010

ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kanta vuoden 2009 lopussa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
12.4.2010



Rajoitusten piirissä oleva ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntokanta

Tässä selvityksessä on tietoja kunnittain ARA-lainoitetusta vuokra- ja asumisoikeusasuntokannasta, joihin edelleen liittyi arava- tai korkotukilainoitukseen lainoitukseen kuuluvat käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Selvityksen ARA-asuntokanta kuvaa tilannetta vuoden 2009 lopussa siten, että uusimmat hankkeet on lainoitettu vuoden 2008 aikana ja ne ovat valmistuneet vuoden 2009 aikana. Vuoden 2009 aikana osapäätöksen saaneet hankkeet eivät ole mukana tilastossa.

Tilastossa ARA-vuokra-asuntokanta on jaettu kunnan omistamiin ja muiden yhteisöjen omistamiin asuntoihin asuntoyhteisöjen osakekannan mukaisesti. Omistajatiedot perustuvat niihin tietoihin, jotka omistajamuutoksista on näitä tietoja ylläpitävälle Valtiokonttorille ja ARAlle toimitettu.

ARAKIRE – ARA-asuntojen tietokanta

Selvityksen tietolähteenä on ARAn kiinteistötietokanta ARAKIRE. ARAKIRE tietokanta on lainoitushankekohtainen tietokanta, johon hanke siirretään ARAn operatiivisesta LAINA-tietokannasta lainapäätöksen jälkeen.

Aravavuokratalojen hankkeet tallennettiin 1970-luvulla ensin vuotuisiin tilastorekistereihin, joista muodostettiin myöhemmin aravakiinteistörekisteri, ARAKIRE. Tähän rekisteriin tallennettiin myös kaikki aravalainoituksen alusta saakka lainaa saaneet hankkeet. Alun perin otettiin mukaan myös aravalainoilla rahoitetut asunto-osakeyhtiöt. Asunto-osakeyhtiöiden tiedot arkistoitiin 1990-luvun lopulla eivätkä ne ole enää mukana aktiivisina rekisterissä. Kun ARAKIRE uudistettiin ja siitä muodostettiin tietokanta.

Nykyinen ARAKIRE – ARA-kiinteistötietokanta sisältää kaikki aravalainoitusta saaneet vuokra- ja asumisoikeushankkeet vuosilta 1949 - 2007 ja korkotukilainoitukseen hyväksytyt hankkeet vuodesta 1994 alkaen. Tietokannassa ovat mukana sekä uustuotannon että perusparannuksen hankkeet. Perusparannuksen hankkeet on linkitetty uustuotannon hankkeisiin. Jos perusparannuslaina on myönnetty aikaisemmin uustuotantolainaa saaneella arava- tai korkotukihankkeelle, linkitys liittyy tiedot alkuperäiseen hankkeeseen ja hanke esiintyy tilastoissa vain kerran.

ARA-vuokra- ja asumisoikeusasunnot

Vuokra- ja omistusasuntojen rahoitus alkoi aravalainoituksen tuella vuonna 1949. Aravalainoitus säilyi vuokra-asuntotuotannon päärahoitusmuotona aina 1990-luvun puoliväliin. Tämän jälkeen vuokra-asuntojen rakentamista on tuettu ARAn hyväksymillä korkotukilainoilla.

Aravavuokra-asuntojen lainoitukseen liittyi asuntojen käyttöön ja luovutukseen asetetut määräaikaisten rajoitukset, jotka kattoivat ainakin hankkeen laina-ajan pituisen jakson. Vuokrien perimisessä on pitänyt noudattaa omakustannusperiaatetta. Rajoituksen päättymisajankohta on merkitty ARAKIREen ja tieto on siirretty myös rakennustunnuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin. Korkotukilainoitukseen liitettiin lähes aravalainoitusta vastaavat rajoitukset vuonna 2000. Kulloinkin voimassa olleet rajoitukset on merkitty ARAKIREen.

Lainoituksen pitkän historian seurauksena hankkeita alkoi enenevässä määrin vapautua rajoituksista jo 1990-luvun alkupuolella. Tämä on merkinnyt aravavuokra-asuntokannan supistumista erityisesti 2000-luvulla, jolloin uusien vuokratulolainojen vähäisen määrän vuoksi uustuotanto ei enää korvannut vapautuvaa vuokra-asuntokantaa.

Aravavuokrahankkeita voidaan myös voitu erillispäätöksin vapauttaa rajoituksista. Vapauttaminen tulee pääsääntöisesti kysymykseen, kun asunnoilla ei enää ole alkuperäistä tarkoitusta vastaavaa kysyntää. Näin on esimerkiksi alueilla, jossa väestön vähenemisen seurauksena asuntoja on jäänyt tyhjilleen.

Asumisoikeusasuntoihin liittyvät rajoitukset ovat nykyisen lainsäädännön mukaan pysyviä.

Taulu 1

Rajoitusten piiriin kuuluva ARA-asuntokanta 31.12 2009 maakunnittain

	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-
Maakunta	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot	asumis- oikeus- asunnot
Pääkaupunkiseutu	63 202	30 011	93 213	84 924	8 289	11 585
Muu Uusimaa	9 467	9 309	18 776	18 408	368	2 935
Itä-Uusimaa	2 257	1 941	4 198	4 004	194	525
Varsinais-Suomi	14 404	11 769	26 173	22 118	4 055	2 432
Satakunta	5 418	3 402	8 820	8 330	490	0
Kanta-Häme	5 484	3 294	8 778	8 170	608	394
Pirkanmaa	15 287	11 276	26 562	22 669	3 893	3 173
Päijät-Häme	8 852	4 712	13 564	12 828	736	1 068
Kymenlaakso	7 703	3 602	11 305	10 728	577	406
Etelä-Karjala	6 063	4 003	10 066	8 294	1 772	572
Etelä-Savo	9 661	2 858	12 519	11 206	1 313	205
Pohjois-Savo	13 088	5 269	18 357	16 886	1 471	619
Pohjois-Karjala	9 779	2 501	12 280	10 881	1 399	313
Keski-Suomi	12 037	7 712	19 749	17 163	2 586	1 600
Etelä-Pohjanmaa	7 552	2 332	9 884	9 109	775	0
Pohjanmaa	4 845	3 689	8 534	6 703	1 831	231
Keski-Pohjanmaa	2 384	965	3 349	2 981	368	0
Pohjois-Pohjanmaa	12 710	10 018	22 728	20 138	2 590	1 445
Kainuu	4 501	1 530	6 031	5 718	313	0
Lappi	6 469	6 934	13 403	12 190	1 213	307
Koko maa	221 163	127 127	348 289	313 448	34 841	27 810

Korkotukilainoitus	
Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot
19 680	2 503
1 785	403
247	16
6 439	634
1 001	0
918	74
6 894	801
1 392	227
1 480	173
883	30
419	8
1 236	71
692	0
2 926	375
820	0
902	74
524	0
4 375	165
154	0
1 306	0
54 073	5 554

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotu- kivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
112 893	14 088	126 981
20 561	3 338	23 899
4 445	541	4 986
32 612	3 066	35 678
9 821	0	9 821
9 696	468	10 164
33 456	3 974	37 430
14 956	1 295	16 251
12 785	579	13 364
10 949	602	11 551
12 938	213	13 151
19 593	690	20 283
12 972	313	13 285
22 675	1 975	24 650
10 704	0	10 704
9 436	305	9 741
3 873	0	3 873
27 103	1 610	28 713
6 185	0	6 185
14 709	307	15 016
402 362	33 364	435 726

Taulu 2

Rajoitusten piiriin kuuluva ARA-asuntokanta 31.12 2009 kunnittain

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot					
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot			Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot

Helsinki	43 331	16 581	59 912	55 688	4 224	5 378	10 493	1 231	70 405	6 609	77 014
Espoo	11 215	6 121	17 336	14 722	2 614	3 078	5 455	906	22 791	3 984	26 775
Vantaa	8 132	6 980	15 112	13 733	1 379	3 129	3 684	366	18 796	3 495	22 291
Hanko	373	194	567	567					567		567
Kauniainen	151	135	286	214	72		48		334		334
Pääkaupunkiseutu	63 202	30 011	93 213	84 924	8 289	11 585	19 680	2 503	112 893	14 088	126 981

Muu Uusimaa

Hyvinkää	1 636	1 496	3 132	3 024	108	366	296	26	3 428	392	3 820
Inkoo		74	74	74					74		74
Järvenpää	1 455	1 057	2 512	2 454	58	476	252	42	2 764	518	3 282
Karjalohja	39	2	41	41			12		53		53
Karkkila	51	383	434	434			99		533		533
Kerava	1 045	1 541	2 586	2 564	22	552	522	79	3 108	631	3 739
Kirkkonummi	1 128	724	1 852	1 852		421	157	107	2 009	528	2 537
Lohja	1 201	780	1 981	1 922	59	266	142	10	2 123	276	2 399

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot	
Mäntsälä	528	97	625	625		50
Nummi-pusula	130		130	130		
Nurmijärvi	1 026	495	1 521	1 493	28	192
Pornainen	13	33	46	46		
Raasepori	560	850	1 410	1 347	63	
Siuntio		120	120	120		
Tuusula	655	521	1 176	1 162	14	519
Vihti		1 136	1 136	1 120	16	93
Muu Uusimaa yhteensä	9 467	9 309	18 776	18 408	368	2 935

Korkotukilainoitus	
Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot
71	
26	
169	66
39	73
1 785	403

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
625	50	675
130		130
1 592	192	1 784
46		46
1 436		1 436
120		120
1 345	585	1 930
1 175	166	1 341
20 561	3 338	23 899

Itä Uusimaa

Askola	63	5	68	68		
Lapinjärvi	161	9	170	170		
Liljendal	35	21	56	56		
Loviisa	189	315	504	504		
Myrskylä	34	65	99	99		
Pernaja	55	53	108	108		
Pukkila		83	83	83		
Porvoo	1 621	1 075	2 696	2 502	194	453
Ruotsinpyhtää	99	40	139	139		
Sipoo		275	275	275		72

14	
184	16
3	
46	

68		68
170		170
56		56
518		518
99		99
108		108
83		83
2 880	469	3 349
142		142
321	72	393

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Itä Uusimaa yhteensä	2 257	1 941	4 198	4 004	194	525	247	16	4 445	541	4 986

Varsinais-Suomi

Aura	38	45	83	83			52		135		135
Kaarina	595	199	794	752	42	349	349	64	1 143	413	1 556
Koski t	44	5	49	49					49		49
Kustavi	54	27	81	81			10		91		91
Kemiönsaari	193	91	284	284			14		298		298
Laitila	292	169	461	461					461		461
Lieto	239		239	239		87	63	12	302	99	401
Loimaa	628	105	733	718	15				733		733
Länsi-Turunmaa	100	436	536	536			21		557		557
Marttila	75		75	75					75		75
Masku	77	29	106	106			32		138		138
Mynämäki		218	218	192	26		8		226		226
Naantali	553	188	741	741		179	390	43	1 131	222	1 353
Nousiainen	72		72	72					72		72
Oripää	56		56	56					56		56
Paimio	18	366	384	384			35		419		419
Pyhäranta	7	22	29	29					29		29
Pöytyä	124	73	197	197			14		211		211
Raisio	793	136	929	857	72	241	258	55	1 187	296	1 483
Rusko	23	25	48	48					48		48

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot	
Salo	1 483	1 225	2 708	2 653	55	50
Sauvo	47	28	75	75		
Somero	277	50	327	327		
Taivassalo	41	52	93	93		
Tarvasjoki	27	2	29	29		
Turku	8 007	8 041	16 048	12 203	3 845	1 526
Uusikaupunki	494	195	689	689		
Vehmaa	47	42	89	89		
Varsinais-Suomi yhteensä	14 404	11 769	26 173	22 118	4 055	2 432

Korkotukilainoitus	
Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot
411	39
5	
4 777	421
6 439	634

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
3 119	89	3 208
80		80
327		327
93		93
29		29
20 825	1 947	22 772
689		689
89		89
32 612	3 066	35 678

Satakunta

Eura	381	49	430	430		
Eurajoki	110	14	124	124		
Harjavalta	145	32	177	177		
Honkajoki	69	32	101	101		
Huittinen	318	40	358	324	34	
Jämijärvi	56	31	87	87		
Kankaanpää	461	152	613	611	2	
Karvia	98	44	142	142		
Kiikoinen	20	37	57	57		
Kokemäki	102	95	197	184	13	
Köyliö	33	38	71	71		
Lavia	10	44	54	54		

44	
22	
27	
10	

474	474
124	124
199	199
101	101
385	385
87	87
623	623
142	142
57	57
197	197
71	71
54	54

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot	Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
	Kunnan omistamat vuokra-asunnot	Muiden omistamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opiskelijasunnot						
Luvia	77	5	82	82			10		92		92
Merikarvia	111	85	196	196			11		207		207
Nakkila	176	20	196	178	18		20		216		216
Noormarkku	168		168	168					168		168
Pomarkku	39	39	78	78			1		79		79
Pori	1 535	1 389	2 924	2 615	309		501		3 425		3 425
Rauma	800	1 102	1 902	1 788	114		246		2 148		2 148
Siikainen	11	39	50	50			5		55		55
Säkylä	110	24	134	134			12		146		146
Ulvila	588	91	679	679			92		771		771
Satakunta yhteensä	5 418	3 402	8 820	8 330	490	0	1 001	0	9 821	0	9 821

Kanta-Häme

Forssa	634	243	877	813	64		93		970		970
Hattula	145	113	258	258		27	7		265	27	292
Hausjärvi	5	352	357	357					357		357
Humppila	57	13	70	70					70		70
Hämeenlinna	2 428	1 501	3 929	3 556	373	281	592	44	4 521	325	4 846
Janakkala	496	234	730	730					730		730
Jokioinen	192	24	216	216			8		224		224
Loppi	288		288	288			10		298		298
Riihimäki	1 045	711	1 756	1 639	117	86	186	30	1 942	116	2 058
Tammela	109	86	195	162	33		12		207		207

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot	
Ypäjä	85	17	102	81	21	

Kanta-Häme yhteensä 5 484 3 294 8 778 8 170 608 394

Korkotukilainoitus	
Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot
10	
918	74

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
112		112
9 696	468	10 164

Pirkamaa

Akaa	218	394	612	612		
Hämeenkyrö	173	127	300	298	2	
Ikaalinen	272	74	346	280	66	
Juupajoki	94	20	114	114		
Kangasala	829	100	929	929		241
Kihniö	93	41	134	134		
Kuhmalahti	24	21	45	45		
Kylmäkoski	97	32	129	129		
Lempäälä	476	92	568	568		96
Mänttä-Vilppula	632	10	642	607	35	
Nokia	1 056	535	1 591	1 591		89
Orivesi	301	69	370	370		
Parkano	134	99	233	233		
Pirkkala		546	546	546		116
Punkalaidun	86	58	144	144		
Pälkäne	211	48	259	259		
Ruovesi	207	92	299	299		
Sastamala	611	183	794	773	21	
Tampere	8 758	7 593	16 351	12 625	3 726	2 437

7	
100	
19	
133	58
69	39
25	
150	72
7	
26	76
18	
31	
5 981	492

619		619
400		400
365		365
114		114
1 062	299	1 361
134		134
45		45
129		129
637	135	772
667		667
1 741	161	1 902
377		377
233		233
572	192	764
144		144
259		259
317		317
825		825
22 332	2 929	25 261

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot	
Urjala	248	76	324	324		
Valkeakoski	252	43	294	294		
Vesilahti		61	61	61		
Virrat	423	117	540	497	43	
Ylöjärvi	92	845	937	937		194
Pirkamaa yhteensä	15 287	11 276	26 562	22 669	3 893	3 173

Korkotukilainoitus	
Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot
26	
64	
12	
226	64
6 894	801

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
350		350
358		358
73		73
540		540
1 163	258	1 421
33 456	3 974	37 430

Päijät-Häme

Artjärvi	28	70	98	98		
Asikkala	212	79	291	279	12	
Hartola	171	28	199	199		
Hollola	509	362	871	858	13	113
Heinola	525	578	1 103	936	167	
Hämeenkoski		74	74	74		
Kärkölä	18	193	211	211		
Lahti	6 201	2 595	8 796	8 297	499	955
Nastola	341	551	892	874	18	
Orimattila	490	128	618	591	27	
Padasjoki	99	13	112	112		
Sysmä	258	41	299	299		
Päijät-Häme yhteensä	8 852	4 712	13 564	12 828	736	1 068

24	
32	
112	
1 184	227
12	
28	
1 392	227

98		98
315		315
199		199
903	113	1 016
1 215		1 215
74		74
211		211
9 980	1 182	11 162
904		904
646		646
112		112
299		299
14 956	1 295	16 251

Kymenlaakso

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot	
Hamina	793	284	1 077	1 077		44
Iitti	367	63	430	430		
Kotka	2 227	1 613	3 840	3 489	351	224
Kouvola	3 945	1 470	5 415	5 189	226	138
Miehikkälä	61	74	135	135		
Pyhtää	67	98	165	165		
Virolahti	243		243	243		

Kymenlaakso yhteensä 7 703 3 602 11 305 10 728 577 406

Etelä-Karjala

Imatra	1 245	550	1 795	1 634	161	77
Lappeenranta	3 697	2 965	6 662	5 051	1 611	495
Lemi	89	38	127	127		
Luumäki	276	67	343	343		
Parikkala	223	60	283	283		
Rautjärvi	123	76	199	199		
Ruokolahti	87	20	107	107		
Savitaipale	136	101	237	237		
Suomenniemi	33	11	44	44		
Taipalsaari	134	40	174	174		
Ylämaa	20	75	95	95		

Etelä-Karjala yhteensä 6 063 4 003 10 066 8 294 1 772 572

Korkotukilainoitus	
Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot
179	23
50	
628	80
582	70
19	
6	
16	

1 480 173

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
1 256	67	1 323
480		480
4 468	304	4 772
5 997	208	6 205
154		154
171		171
259		259

12 785 579 13 364

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tavat vuokra- asunnot	Muiden omis- tavat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						

Etelä-Savo

Enonkoski	99		99	99					99		99
Heinävesi	98	144	242	242			17		259		259
Hirvensalmi	123	10	133	133					133		133
Joroinen	187	102	289	289			28		317		317
Juva	376	104	480	456	24				480		480
Kangasniemi	172	85	257	257			22		279		279
Kerimäki	206	97	303	303			11		314		314
Mikkeli	3 780	798	4 578	3 913	665	205	86	8	4 664	213	4 877
Mäntyharju	302	104	406	406			18		424		424
Pertunmaa	91	71	162	162					162		162
Pieksämäki	1 250	326	1 576	1 558	18		20		1 596		1 596
Punkaharju	173	36	209	209					209		209
Puumala	122	87	209	209					209		209
Rantasalmi	167	38	205	205					205		205
Ristiina	268	85	353	353			20		373		373
Savonlinna	2 154	706	2 860	2 254	606		190		3 050		3 050
Sulkava	93	65	158	158			7		165		165

Etelä-Savo yhteensä **9 661** **2 858** **12 519** **11 206** **1 313** **205**

Pohjois-Savo

Iisalmi	1 139	451	1 590	1 510	80		58		1 648		1 648
---------	-------	-----	-------	-------	----	--	----	--	-------	--	-------

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Juankoski	197	66	263	262	1		12		275		275
Kaavi	109	61	170	170					170		170
Karttula	98	43	141	141					141		141
Keitele	130	71	201	201			10		211		211
Kiuruvesi	535	121	656	639	17				656		656
Kuopio	6 434	3 046	9 480	8 207	1 273	488	835	71	10 315	559	10 874
Lapinlahti	157	84	241	241					241		241
Leppävirta	392	179	571	571					571		571
Maaninka	86	39	125	125					125		125
Nilsia	159	144	303	303			19		322		322
Pielavesi	236	127	363	363					363		363
Rautalampi	162	69	231	218	13				231		231
Rautavaara	106	62	168	168					168		168
Siilinjärvi	608	77	685	685		131	179		864	131	995
Sonkajärvi	197	40	237	237			7		244		244
Suonenjoki	489	64	553	543	10				553		553
Tervo	56	30	86	86					86		86
Tuusniemi	37	94	131	131			4		135		135
Varkaus	1 298	227	1 525	1 448	77		80		1 605		1 605
Varpaisjärvi	100	49	149	149			32		181		181
Vesanto	128	20	148	148					148		148
Vieremä	235	105	340	340					340		340
Pohjois-Savo yhteensä	13 088	5 269	18 357	16 886	1 471	619	1 236	71	19 593	690	20 283

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot	Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot						

Pohjois-Karjala

Ilomantsi	326	9	335	335					335	0	335
Joensuu	5 750	1 325	7 075	5 730	1 345	313	509		7 584	313	7 897
Juuka	235	104	339	339					339	0	339
Kesälahti	132	28	160	160					160	0	160
Kitee	524	116	640	640					640	0	640
Kontiolahti	289	100	389	389			55		444	0	444
Outokumpu	436	107	543	512	31				543	0	543
Lieksa	502	215	717	717			32		749	0	749
Liperi	522	114	636	636			96		732	0	732
Nurmes	365	113	478	455	23				478	0	478
Polvijärvi	307	31	338	338					338	0	338
Rääkkylä	148	81	229	229					229	0	229
Tohmajärvi	199	86	285	285					285	0	285
Valtimo	44	72	116	116					116	0	116
Pohjois-Karjala yhteensä	9 779	2 501	12 280	10 881	1 399	313	692	0	12 972	313	13 285

Keski-Suomi

Hankasalmi	163	92	255	240	15				255		255
Joutsa	114	144	258	258					258		258
Jyväskylä	6 654	5 777	12 431	10 008	2 423	1 482	2 341	375	14 772	1 857	16 629
Jämsä	986	254	1 240	1 168	72		9		1 249		1 249

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Jyväskylä									0		0
Kannonkoski	23	27	50	50			10		60		60
Karstula	143	97	240	240					240		240
Keuruu	339	114	453	449	4		35		488		488
Kinnula	43	48	91	91					91		91
Kivijärvi	56	12	68	68					68		68
Konnevesi	105	24	129	129					129		129
Kuhmoinen	120	49	169	169					169		169
Kyyjärvi	65	26	91	91					91		91
Laukaa	630	299	929	929		21	60		989	21	1 010
Luhanka	5	17	22	22					22		22
Multia	48	26	74	74					74		74
Muurame	344	31	375	375		97	310		685	97	782
Petäjävesi	248	23	271	251	20		12		283		283
Pihtipudas	11	250	261	261			9		270		270
Saarijärvi	512	95	607	607			21		628		628
Toivakka	51	14	65	65					65		65
Uurainen	118	30	148	148			19		167		167
Viitasaari	369	36	405	405					405		405
Äänekoski	890	227	1 117	1 065	52		100		1 217		1 217
Keski-Suomi yhteensä	12 037	7 712	19 749	17 163	2 586	1 600	2 926	375	22 675	1 975	24 650

Etelä-Pohjanmaa

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tavat vuokra- asunnot	Muiden omis- tavat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Alajärvi	245	159	404	398	6				404		404
Alavus	400	48	448	448			8		456		456
Evijärvi	51	26	77	77			11		88		88
Ilmajoki	402	132	534	481	53		51		585		585
Isojoki	22	58	80	80					80		80
Jalasjärvi	179	103	282	282					282		282
Karjajoki	22		22	22					22		22
Kauhajoki	475	113	588	511	77		28		616		616
Kauhava	761	280	1 041	975	66		50		1 091		1 091
Kuortane	153	59	212	212					212		212
Kurikka	488	228	716	699	17		70		786		786
Lappajärvi	121	60	181	170	11				181		181
Lapua	609	119	728	667	61		35		763		763
Seinäjoki	2 771	718	3 489	3 005	484		486		3 975		3 975
Soini	100	25	125	125					125		125
Teuva	201	25	226	226					226		226
Töysä	155	51	206	206			35		241		241
Vimpeli	138	25	163	163					163		163
Ähtäri	259	103	362	362			46		408		408
Etelä-Pohjanmaa yhteensä	7 552	2 332	9 884	9 109	775	0	820	0 0	10 704	0	10 704
Pohjanmaa											
Isokyrö	153		153	149	4		26		179		179

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot	Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot						
Kaskinen	40		40	40					40		40
Korsnäs	44		44	43	1				44		44
Kristiinankaupunki	60	138	198	198			9		207		207
Kruunupyy	99	94	193	189	4		18		211		211
Laihia	159	99	258	258			92		350		350
Luoto	79		79	79			18		97		97
Maalahti	82	86	168	168			13		181		181
Mustasaari	149	96	245	238	7		41		286		286
Närpiö	137		137	137					137		137
Oravainen	62	35	97	97					97		97
Pietarsaari	572	387	959	825	134		15		974		974
Pedersöre	30	66	96	96			46		142		142
Uusikaarlepyy	180	31	211	211			29		240		240
Vaasa	2 787	2 577	5 364	3 683	1 681	231	578	74	5 942	305	6 247
Vähäkyrö	156	26	182	182			17		199		199
Vöyri-Maksamaa	56	54	110	110					110		110
Pohjanmaa yhteensä	4 845	3 689	8 534	6 703	1 831	231	902	74	9 436	305	9 741

Keski-Pohjanmaa

Halsua	21	36	57	57					57		57
Himanka	272	93	365	365			4		369		369
Kannus	101	62	163	163			23		186		186
Kaustinen	163		163	127	36		69		232		232

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Kokkola	1 448	688	2 136	1 811	325		422		2 558		2 558
Lestijärvi	48		48	48					48		48
Perho	62	30	92	92					92		92
Toholampi	142	6	148	141	7				148		148
Veteli	127	50	177	177			6		183		183
Keski-Pohjanmaa yhteensä	2 384	965	3 349	2 981	368	0	524	0	3 873	0	3 873

Pohjois-Pohjanmaa

Alavieska	60	44	104	104					104		104
Haapajärvi	320	81	401	371	30				401		401
Haapavesi	301	140	441	427	14				441		441
Hailuoto	37		37	37					37		37
Haukipudas	540	178	718	718		52	84		802	52	854
Ii	238	80	318	318					318		318
Kalajoki									0		0
Kempele	472	188	660	614	46	90	214		874	90	964
Kiiminki	5	268	273	273			43		316		316
Kuusamo	853	116	969	945	24				969		969
Kärsämäki	131	52	183	183			10		193		193
Liminka	86	51	137	137			7		144		144
Lumijoki	100		100	100					100		100
Merijärvi	27	33	60	60					60		60
Muhos	39	303	342	322	20		46		388		388

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA-asumis-oikeus-asunnot	Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Arava- ja korkotukivuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Vuokra- ja asumis-oikeus-asunnot yhteensä
	Kunnan omis-tamat vuokra-asunnot	Muiden omis-tamat vuokra-asunnot	ARAVA-vuokra-asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra-asunnot	Opis-kelija-asunnot						
Nivala	375	155	530	530			9		539		539
Oulainen	332	8	340	233	107		33		373		373
Oulu	5 280	6 395	11 675	9 470	2 205	1 281	3 557	165	15 232	1 446	16 678
Oulunsalo	262	21	283	283		22	207		490	22	512
Pudasjärvi	277	124	401	401					401		401
Pyhäjoki	63	37	100	100					100		100
Pyhäjärvi	256	121	377	368	9		11		388		388
Pyhäntä	101	20	121	121					121		121
Raahe	583	808	1 391	1 337	54		52		1 443		1 443
Reisjärvi	90	46	136	136					136		136
Sievi	304	60	364	364			41		405		405
Siikajoki	149	130	279	279			31		310		310
Siikalatva	302	146	448	440	8		4		452		452
Taivalkoski	182	93	275	275					275		275
Tyrnävä	43	93	136	136			4		140		140
Utajärvi	137	41	178	178					178		178
Vihanti	92	36	128	128			14		142		142
Yli-ii	38	21	59	59					59		59
Ylivieska	635	129	764	691	73		8		772		772
Pohjois-Pohjanmaa yhteensä	12 710	10 018	22 728	20 138	2 590	1 445	4 375	165	27 103	1 610	28 713
Kainuu											

Kunta	ARAVA-lainoitus						Korkotukilainoitus		Koko ARA-kanta		
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot						
Hyrynsalmi	203	28	231	231			11		242		242
Kajaani	2 307	756	3 063	2 789	274		99		3 162		3 162
Kuhmo	463	118	581	581					581		581
Paltamo	242	42	284	284					284		284
Puolanka	161	67	228	228			33		261		261
Ristijärvi	79	27	106	106					106		106
Sotkamo	412	204	616	577	39				616		616
Suomussalmi	490	202	692	692			7		699		699
Vaala	144	86	230	230			4		234		234
Kainuu yhteensä	4 501	1 530	6 031	5 718	313	0	154	0	6 185	0	6 185

Lappi

Enontekiö	111	9	120	120					120		120
Inari	393	71	464	464			8		472		472
Kemi	1 065	750	1 815	1 634	181		124		1 939		1 939
Keminmaa	415	35	450	427	23		8		458		458
Kittilä	357	150	507	507			146		653		653
Kolari	163	42	205	205			23		228		228
Kemijärvi	690	130	820	796	24		11		831		831
Muonio	65	10	75	75			6		81		81
Pelkosenniemi	62	18	80	80					80		80
Posio	25	115	140	140					140		140
Ranua	191	55	246	246			12		258		258
Rovaniemi	161	4 841	5 002	4 228	774	307	473		5 475	307	5 782

Kunta	ARAVA-lainoitus					
	ARAVA-vuokra-asunnot					ARAVA- asumis- oikeus- asunnot
	Kunnan omis- tamat vuokra- asunnot	Muiden omis- tamat vuokra- asunnot	ARAVA- vuokra- asunnot yhteensä	Niistä tavalliset vuokra- asunnot	Opis- kelija- asunnot	
Salla	210	74	284	284		
Savukoski	46	16	62	62		
Simo	135	56	191	191		
Sodankylä	545	193	738	723	15	
Tervola	202		202	202		
Tornio	1 222	310	1 532	1 336	196	
Pello	166	8	174	174		
Utsjoki	69	16	85	85		
Ylitornio	176	35	211	211		
Lappi yhteensä	6 469	6 934	13 403	12 190	1 213	307

Korkotukilainoitus	
Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot
6	
11	
178	
9	
223	
68	
1 306	0

Koko ARA-kanta		
Arava- ja korkotuk- ivuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Vuokra- ja asumis- oikeus- asunnot yhteensä
284		284
68		68
202		202
916		916
211		211
1 755		1 755
174		174
85		85
279		279
14 709	307	15 016

Koko maa	221 163	127 127	348 289	313 448	34 841	27 810
-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------

54 073	5 554	0	402 362	33 364	435 726
---------------	--------------	----------	----------------	---------------	----------------

ARAn Selvityksiä sarjassa vuonna 2010 ilmestyneet:

1	Asumistukea saavien talouksien vuokrat tammikuussa 2010	11.3.2010
2	ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kanta vuoden 2009 lopussa	12.4.2010